

Bérlakás pályázat 2024.II.

Akadálymentes lakások bérleti jogának elnyerésére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából a kiíró az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**, 1071 Bp. Damjanich u. 12. szám, (a továbbiakban: EVIN Zrt.) a **Budapest Főváros Szociális Közalapítványa** 2022. december 16-i pályázati kiírására hivatkozással - melyet a Főváros Közgyűlése 1749/2021.(XII.15.) és az 596/2022. (VI.29: számú Főv. Kgy. határozatával jóváhagyott - pályázati eljárás keretében **meghirdeti, az alábbi felújított akadálymentesített önkormányzati bérlakásokat** bérbeadásra a **114/2024 (II.20.)** sz. PKB határozata alapján, - a jelen kiírásban foglalt feltételekkel súlyos **mozgásszervi fogyatékos**, (mozgáskorlátozott) és/vagy súlyos **látási fogyatékosok** részére. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának** (továbbiakban: „Döntéshozó”) a hatásköre.

A pályázat célja, a Budapest területén élő és itt munkaviszonnyal rendelkező súlyos fogyatékosnak minősített mozgássérült, illetve látássérült személyek lakhatásának biztosítása, életkörülményeinek javítása, akik önmaguk ellátására önállóan képesek, - nem igényelnek 24 órás állandó felügyeletet (gondozást) – a lakás fenntartásához szükséges rendszeres jövedelemmel rendelkeznek.

A bérbeadás időtartama: **5 év határozott időtartam, mely a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.**

Pályázat közzététele: 2024. február 21.

Pályázati felület megnyitása: 2024. február 21.

Pályázat benyújtásának módja: kizárólag a kiírásban rögzített regisztrálás után online felületen, elektronikus formában történhet.

A pályázat benyújtásához szükséges online felület az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.– www.evin.hu- honlapján érhető el.

A digitális pályázat (továbbiakban: pályázat) benyújtásának határideje: 2024. március 21. (csütörtök) 12.00 óráig.

A pályázó a pályázati határidő lejártáig módosíthatja, visszavonhatja a pályázatát. A pályázat lejártát követően azonban a benyújtott pályázat nem módosítható!

A pályázat elbírálásának határideje: az ajánlattételi határidőt követő 60 napon belül.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja: az elbírálás napját követő 8 napon belül a Kiíró által minden Pályázó írásban kiértesítésre kerül.

Amennyiben a Pályázó nem rendelkezik internetes hozzáféréssel, úgy a pályázat benyújtásához szükséges eszközök rendelkezésre állnak az EVIN Zrt. ügyfélszolgálatán) (Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. sz. alatt lévő piac galéria szintjén működő irodában, akadálymentes: lift és mozgólépcső segíti az ügyfeleket).

Az ügyfélszolgálaton dolgozó munkatársaktól a pályázattal kapcsolatos általános tájékoztatás kérhető, azonban az **EVIN Zrt. munkatársai a pályázat kitöltésében összeférhetetlenségi szabályok betartása érdekében gyakorlati segítséget nem adhatnak.**

A **Pályázó** a fogyatékossgal kapcsolatos kérdésekben a **Bischitz Johanna Humán Szolgáltató Központ** fogyatékossgügyi tanácsadójának segítségét igényelheti. Elérhetősége: 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 11-15., telefon: 30/788-5514.

I. A részvétel feltételei

A pályázaton az a cselekvőképes nagykorú személy vehet részt, aki a pályázat megjelenésének időpontjában Budapest közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik, és aki olyan súlyos mozgásszervi fogyatékoságban szenved, amely következtében a helyváltoztatás alsó végtag protézisek (legalább egy végtagra) vagy kerekesszék állandó és szükséges használatát igényli, továbbá az a súlyos látássérült nagykorú személy, aki a pályázatot erre rendszeresített internetes felületen a Pályázati adatlapot hiánytalanul kitöltve, a szükséges mellékleteket feltöltve, nyújtja be a megadott határidőig, és a Pályázó az alábbi feltételeknek megfelel:

1. Az 1998. XXVI. törvény „a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról” szóló törvény 23. §. (1) bekezdésének a) pontja látási fogyatékosnak minősül és e) pontja alapján mozgásszervi fogyatékosnak minősül, vagy a 23. §. (1) bekezdésének f) pontja alapján fogyatékosnak minősül és ezt megfelelően igazolja.
2. Az 1998. XXVI. 21/A.§. (3). bek. 23.§.(1) bekezdés a)-d) vagy h) bekezdése alapján vakok személyi járadékában részesül, vagy látássérült kategóriába tartozó személy és ezt megfelelően igazolja.

A súlyos mozgáskorlátozottság, illetve súlyos fogyatékoság tényét:

- az 1998. évi XXVI. törvény szerinti fogyatékosági támogatás megállapításáról szóló hatósági határozat, (MÁK által kiadott)
- a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott érvényes és hatályos határozat,
- vagy a Kormányhivatal Rehabilitációs Szakigazgatási szerve által kiadott érvényes és hatályos **határozat csatolásával kell igazolnia a Pályázónak.**

A súlyos mozgáskorlátozottságot és a látássérültséget igazoló dokumentum feltöltése kötelező!

Kórházi zárójelentés nem fogadható el!

3. A Pályázó az alábbi lakás fenntartási képességgel rendelkezik, melynek mértéke:

1 fő esetében	minimum	140 000, - Ft/hó/fő	
2 fő esetében	minimum	120 000, - Ft/hó/fő	
3 fő esetében	minimum	100 000, - Ft/hó/fő	nettó jövedelemmel rendelkezik.

A lakásfenntartási képesség vizsgálatánál a ténylegesen együtt lakó és költöző létszám vehető figyelembe. A lakásba költöző személyek száma nem haladhatja meg a „Bérbevételre ajánlott akadálymentesített lakások” táblázatban közölt létszámot (a pályázóval együtt értendő).

Együtt költöző lehet: házastárs, közjegyzői okirattal igazolt élettárs, gyermek, szülő, az 1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény 21. § (2). alapján.

A lakásfenntartási képesség (az egy főre eső jövedelem vizsgálatához) igazolása az alábbi okiratok csatolásával érvényes:

- a) az egyháztartásban élő, jövedelemmel rendelkező személyek **munkáltatói jövedelemigazolása** (munkaviszony vagy más munkavégzésre irányuló jogviszony esetén) **a Kiíró által készített (I. számú melléklet), kizárólag a megadott formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás, mely tartalmazza a munkába lépés napját és határozott, vagy határozatlan idejét, 3 havi (2023 november, 2023. december, 2024. január havi) nettó jövedelmet.**
- b) külföldi munkáltató által kiállított jövedelem igazolás csak abban az esetben fogadható el, amennyiben:
1. a jövedelemigazolás a 2023. november hó, 2023. december hó, 2024. január havi jövedelemről (nettó és bruttó bontásban) tartalmazza a munkavállaló Pályázó havi jövedelmét forintban (külföldi pénznemben történő kifizetésnél a kiállítás napján hivatalos napi középárfolyamú váltással, amennyiben a házastárs, élettárs, együtt lakó és költöző nagykorú személy is külföldi munkáltatónál dolgozik a jövedelemigazolás formai tartalmi elemei reá is vonatkoznak.)
 2. a jövedelemigazolás mellékleteként a külföldi munkáltató cégkivonata, - amelyből az adószáma érvényessége megállapítható - továbbá a munkáltató aláírási címpéldánya csatolásra kerül, valamint
 3. az idegen nyelven kiállított b.1) és b.2) pont szerinti iratok hiteles fordítása benyújtásra kerül.
Amennyiben a külföldi munkáltató nem azonosítható be, a benyújtott pályázat érvénytelen!!
- c) **nyugdíj és nyugdíjszerű** rendszeres szociális ellátások esetén az ennek összegét megállapító éves összesítő másolata,
- d) **társadalombiztosítási, szociális, gyermekvédelmi és egyéb támogatások**, ellátások esetén az erre vonatkozó határozat másolata vagy eredeti igazolás (pl. fogyatékosági támogatás)
- e) **egyéni vállalkozó esetében** 30 napnál nem régebbi – adótartozásról szóló információt nem tartalmazó – **NAV jövedelem igazolás** és a helyi adók vonatkozásában önkormányzati (VII. kerületi) igazolás, lezárt adóévvel nem rendelkező egyéni vállalkozó esetén tételes, részletes adófolyószámlája kivonat.

Munkaszerződés, pénzügyi számlakivonat, jövedelem igazolásként nem fogadható el!

4. A Pályázó az ajánlati díj összegét határidőben megfizette, és a bizonylatot a pályázathoz feltöltötte:
5. A Pályázó a pályázati felületen a pályázati űrlapot kitöltve, és a kötelező mellékleteit feltöltötte a www.evin.hu honlapra, mely tartalmazza:
- Digitális Pályázati adatlap kitöltése,
 - **A súlyos mozgáskorlátozottság tényét igazoló irat, hatósági igazolás**, FOT határozat, illetve látássérült esetén Fot határozat a vakok személyi járadékának megállapításáról szóló hatósági határozat vagy a vakok személyi járadékát kérelmező csökkentelő nyilvántartó lap másolatával. Magasabb összegű családi pótlék saját jogon megállapító határozat,
 - A pályázóval együtt lakó és költöző személyek lakcímét igazoló, a pályázat benyújtásának határidejét megelőző **30 napnál nem régebbi, Kormányablak által kiállított hatósági bizonyítvány a pályázó összes, eddigi állandó bejelentett lakcíméről**, illetve tartózkodási helyéről, azok időtartamát is igazolva.
 - Ajánlati díj befizetésének igazolása átutalási bizonylattal, vagy **pénzügyi/banki igazolás** (képernyő fotó: sikeres tranzakció után minden lényeges adattal fogadható el.

- A Pályázó és a vele együtt költözők (I/1.a -b. pont szerinti) **3 havi - 2023. november, 2023. december, 2024. január hónapról - nettó jövedelmének összegét és a munkaviszony** adatait tartalmazó (I számú melléklet) **igazolás.** (munkáltatói, GYES, GYED, GYOD, családi pótlék, anyasági ellátás, éves nyugdíj értesítő, fogyatékosági támogatás, emelt családi pótlék saját jogon, vakok személyi járuléka, stb. **egyéni vállalkozó esetén NAV jövedelem igazolás, Külföldi érdekeltségű munkáltatói igazolás esetén a fent 1. pontban foglaltak az irányadók).**
Kizárólag a Kiíró által elkészített, kiadott I. számú mellékletben szereplő formanyomtatványon kitöltött, 30 napnál nem régebbi, eredeti munkáltatói igazolás fogadható el!
- A pályázó és a vele együtt költöző közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okirat (születési, házassági anyakönyvi kivonat.) Amennyiben a pályázó **élettársi kapcsolatban él, közjegyzői nyilatkozat (közokirat), vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén anyakönyvvezető által kiállított kivonat.**
- Kiskorú gyermeket egyedül nevelő, **elvált szülő esetében a gyermek elhelyezését hivatalos irattal igazolni kell** - bírósági végzés, hatóság előtt kötött egyezség, gyámügyi intézkedés.
- **Adóigazolás a VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodától** (1073 VII. kerület Erzsébet krt. 6.), hogy a Pályázónak semmilyen jogcímen nincs a VII. kerületi önkormányzattal szemben helyi adó tartozása.
- Azon pályázó esetén, aki jelenleg önkormányzati tulajdonú lakás bérlője igazolnia szükséges, hogy a közüzemi szolgáltatások fizetési kötelezettségének eleget tett (**nullás igazolások csatolása**).
- **A Pályázó nyilatkozata** arra vonatkozóan, hogy a bérleti jogáról a pályázat elnyerése esetén, a bérleti szerződés megkötésekor az Önkormányzat javára, feltétlenül és visszavonhatatlanul, térítési igény nélkül lemond, a szerződéskötést követő 60 napon belül a jelenlegi bérleményét leadja. A leadandó lakásban nem maradhat vissza bejelentett személy. A pályázónak igazolnia szükséges, hogy a VII. kerületi Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj tartozása nincs, valamint a közüzemi szolgáltatások fizetési kötelezettségének is eleget tett (nullás igazolások bemutatása szerződéskötéskor).

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

A pályázati adatlapon tett nyilatkozatokat minden esetben a benyújtás napján fennálló állapot alapján szükséges megtenni.

A digitális pályázati adatlapon tett nyilatkozatok alátámasztására szolgáló eredeti dokumentumok hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel. A nem teljeskörű dokumentációval benyújtott pályázat érvénytelen.

Hiánypótlásra nincs lehetőség!

A pályázaton nem vehet részt az a pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül:

- Társasházi együttélési szabályokat nem tartotta/tartja be, aki jogcímenküli lakáshasználó és a lakáshasználattal kapcsolatban, peres eljárással vagy végrehajtási eljárással, kiűritési végzés/ítélet/határozat hatályával érintett, illetve ezzel kapcsolatban jogi eljárás volt, illetve jelenleg is folyamatban van, vagy a pályázóval együtt lakó és költöző családtagjával, hozzátartozójával szemben volt, illetve van a fenti eljárás bármelyike folyamatban.
- mondott le önkormányzati lakása bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében,
- önkormányzati lakását a magánforgalomban cserélte el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- önkényesen, vagy birtokháborítással költözött önkormányzati lakásba,

- aki olyan háztartásban él, amelyből jelen pályázatban azonos címről az együtt élők közül más személy is nyújt be pályázatot.
- helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget, vagy bármilyen jogcímen nyilvántartott és lejárt tartozása van a VII. kerületi Önkormányzat felé.
- aki az erzsébetvárosi önkormányzati lakására vonatkozó bérleti szerződését felmondta, vagy akinek a bérleti jogviszonyát a bérbeadó felmondta.
- A pályázaton nem vehet részt továbbá az a pályázó, aki jelenleg a VII. kerület Önkormányzati tulajdonú lakás bérlője, és az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének nem tett eleget, a közüzemi szolgáltatók felé díjtartozása van.

II. Bérleti díj, pályázati részvételi díj (ajánlati díj)

A bérleti díj mértéke a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendeltének 5. §. (2) bekezdése és 33. §-ban foglaltak szerint történik. A bérbeadó által felújított lakás bérbeadása a 33. §-ban foglalt piaci lakbér alapján történik (800 Ft/m²/hó + ÁFA).

A pályázati részvételi díj (**ajánlati díj**) összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA** díjával **megegyező összeg**, melyet legkésőbb a pályázati anyag benyújtásával egyidőben kell megfizetni az EVIN Nonprofit Zrt. **K&H Banknál** vezetett **10404072-00033879-00000004 számlájára** és a **megfizetést igazoló dokumentumot (igazolás) kötelező mellékletként csatolni kell (fel kell tölteni a megfelelő felületre) a pályázathoz.** A közleményben fel kell tüntetni, az „ajánlati díj Erzsébetvárosi akadálymentes - bérlakás pályázat 2024.” megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő!

Az ajánlati díj teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes pályázat feltétele, az annak megfizetését tanúsító **pénzügyi/banki** bizonylatot (igazolás) a pályázathoz fel kell tölteni a megfelelő csatolmány helyén. Az ajánlati díj az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kiadását követő 60 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 60 munkanapon belül visszautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt történő **ajánlat visszavonása esetén,** a pályázó által teljesített **ajánlati díj nem kerül számára visszafizetésre,** annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati díj teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

A **nyertes pályázó** által befizetett ajánlati díj összegét¹ a **Bérbeadó óvadékként tartja nyilván** és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.** Ez a lakás **3 havi lakbér +ÁFA mértékével megegyező összeg.** Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Ennek részletes szabályait a bérleti szerződés tartalmazza. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

III. Bérbevételre ajánlott lakások

III/1. Akadálymentesített lakások látássérültek részére

A táblázatban felsorolt lakások közül egy pályázó legfeljebb (összesen) 1 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.

Sorszám	Utca, hrsz.	háysz.	em.	ajtó	szoba	m2	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám
1.	Csányi u. hrsz:34113	10	fszt.	8	1	38	komfortos	38608	115824	2 fő

2.	Csányi u.	hrs:34113	10	fszt.	3	1	32	komfortos	32512	97536	2 fő
----	-----------	-----------	----	-------	---	---	----	-----------	-------	-------	------

A táblázatban a feltüntetett piaci lakbér Ft/hó + ÁFA, (Bruttó) nem tartalmazza a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)!

III/2. Akadálymentesített lakások súlyos mozgáskorlátozottak részére

A táblázatban felsorolt lakások közül egy pályázó legfeljebb (összesen) 1 lakás bérbevételére nyújthat be pályázatot.

Sorszám	Utca, hrsz.	háysz.	em.	ajtó	szoba	m2	Komfortfokozat	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	Maximum költözhető létszám	
1.	Csányi u.	hrs:34113	10	fszt.	9	1	38	komfortos	38608	115824	2 fő
2.	Kis Diófa u. *	hrs:34130	8	fszt.	2	1	34	komfortos	34544	103632	2 fő
3.	Kis Diófa u. *	hrs:34132	12	fszt.	3-4	2	57	komfortos	57912	173736	3 fő

*A táblázatban kizárólag a *-gal megjelölt Kis Diófa u.8. fszt. 2., és a Kis Diófa u.12. fszt. 3-4. sz. alatti ingatlanok alkalmasak kerekesszékekkel való használatra!*

A táblázatban a feltüntetett piaci lakbér Ft/hó + ÁFA, (Bruttó) nem tartalmazza a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)!

A nyertes Pályázó a lakást a helyszínen a szerződéskötést megelőzően, egyeztetett időpontban tekintheti meg, illetve átadás előtt lehetőség van arra, hogy a lakás használatához szükséges kisebb munkálatok -pl. kapaszkodók, speciális kilincsek felszerelése stb.. – elvégzésre kerüljenek a bérlő igényének megfelelően.

IV. Bírálati szempontok

1. A Pályázó és a vele együtt költöző házastárs, élettárs is a 102/2011. (VI.29.) Korm. rendelet 2. §-a alapján súlyosan mozgáskorlátozott, illetve súlyos látássérült. (fogyatékosági ellátást megállapító határozattal, vagy hatósági igazolással kell igazolni. Orvosi lelet, kórházi zárójelentés nem fogadható el!)	30 pont
2. A mozgáskorlátozott vagy látássérült Pályázó a kiskorú gyermekét egyedül neveli.	25 pont
3. A mozgáskorlátozott Pályázó helyváltoztatása kizárólag kerekesszék állandó és szükséges használatát igényli	20 pont
4. A mozgáskorlátozott vagy látássérült Pályázó, 10 éven belül legalább 5 éve a VII. kerületi bejelentett állandó lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik (Pontszámot a 10 éven belül legalább 5 évnél régebben VII. kerületben lakó kap, Hatósági Bizonyítvány, Kormányablak általi kiállítás szükséges).	15 pont
5. A mozgáskorlátozott vagy látássérült Pályázó VII kerületben munkaviszonnyal, munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl: megbízási jogviszony) rendelkezik - a munkavégzés helye ténylegesen VII kerületben van- melyet munkáltató által igazolni kell!	10 pont
6./ A mozgáskorlátozott vagy látássérült Pályázó, Budapest VII. kerületi önkormányzati rendelkezésű bérlakását üres, tiszta beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja.	10 pont

A Döntéshozó a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési pontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázatokat.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot érte el.

A nyertes Pályázó lakásonként kerül kiválasztásra, azonos pontszám esetén az a pályázat nyertese, aki **régebbi budapesti bejelentett lakcímmel rendelkezik.**

A nyertes Pályázó **visszalépése esetén a második helyezett pályázóval köthető szerződés.**

A nyertes Pályázónak a pályázathoz feltöltött dokumentumok eredeti példányát a szerződéskötés előtt be kell mutatni az EVIN Zrt.-nél.

Amennyiben erre a Kiíró által megadott határidőn belül nem kerül sor, vagy a bemutatott dokumentumok nem felelnek meg a rájuk vonatkozó előírásoknak (nem eredetiek, hiányosak, nem az illetékes szerv/hatóság állította ki) úgy szerződést a Második helyezettrel kell megkötni, akire szintén vonatkozik az eredeti dokumentumok bemutatási kötelezettsége.

V. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázót haladéktalanul írásban értesíteni. A Pályázó a benyújtási **határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát, az azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó elesik az ajánlattételi díjtól. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott **ajánlatok nem módosíthatók.**

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni, és a Pályázót 2 évre eltiltani a további lakáspályázatokon való részvételtől.

VI. Érvénytelen, eredménytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- nem elektronikus úton került benyújtásra vagy nem a megfelelő melléklet/melléletek kerültek feltöltésre,
- nem felel meg a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendeletben vagy a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek;
- a Pályázó több lakásra nyújtott be pályázatot;
- a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a Pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.
- a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot határidőben nem fizette meg, vagy annak befizetését nem hitelt érdemlően igazolta,
- A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem eredeti vagy nem került benyújtásra,

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

- a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.
- a Döntéshozó az eljárás érvénytelenségéről döntött.

Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek, egyik Pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;

A Döntéshozó fenntartja azt a jogot, hogy eredménytelen eljárás esetén dönt a további eljárásról, jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a Pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak nincs helye!

VII. Szerződések

Az elbírálást követő 8 napon belül a nyertes Pályázót a Kiíró írásban értesíti. A nyertes Pályázó a kiértésítés átvételét követő 10 munkanapon belül köteles a mellékletként feltöltött eredeti dokumentumok bemutatásával igazolni a lakáspályázatban feltüntetett adatok valódiságát.

Amennyiben a Pályázó a szerződéskötéshez szükséges dokumentumokat nem, vagy hiányosan mutatja be, úgy vele lakásbérleti szerződés nem köthető.

Amennyiben a bérleti szerződés megkötésére a nyertes Pályázónak felróható okból nem kerül sor, úgy a lakásbérleti szerződést a Kiíró a sorrendben következő Második helyezett személlyel köti meg.

A lakások birtokbaadására a Bérbeadó külön értesítése alapján a felújítás befejezését követően kerül sor.

A pályázat nyertesével az Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának döntését követő Bírálói döntésről szóló kiértésítést követő 45 napon belül kerül sora bérleti szerződés megkötésére, melynek tartalmi elemei a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.). önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete alapján kerülnek rögzítésre.

Az 5 éves, határozott idejű bérleti szerződés lejártakor a bérlő kérelmére, előbérleti jog alapján további határozott időre meghosszabbítható.

VIII. Egyéb

Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

A Pályázati Felhívás tartalmazza a lakásonként beköltözhető maximum létszámot. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, ... stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre.

A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az önkormányzat a későbbiekben sem idegeníti el, továbbá nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról harmadik személynek nem ad felvilágosítást.

A pályázattal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben** az alábbi **telefonszámon**: 1-352-8654, e-mailben: lakas@evin.hu, a fogyatékkal kapcsolatos kérdésekben a **Bischitz Johanna Humán Szolgáltató Központ** fogyatékkal kapcsolatos tanácsadójának segítségét igényelheti. Elérhetősége: 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 11-15., telefon: 30/788-5514.

Budapest, 2024. február 20.

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.