



EVIN

ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

ELEKTRONIKUS INGATLANPÁLYÁZAT ADATVÉDELMI ÉS ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓJA

Verzió: 1.2. Hatályos: 2025. május 27-től
visszavonásig.

KIVONAT

Az EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(EVIN Nonprofit Zrt.) – mint
Adatkezelő – lakásbérleti pályázatot
működtet a Budapest Főváros VII.
kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviselő-testületének az
önkormányzat tulajdonában álló
lakások bérbeadásáról szóló 6/2025.
(II.19) önkormányzati rendelete
alapján. Az EU Általános Adatvédelmi
Rendelete (GDPR) szempontjai
alapján a jelen Tájékoztató foglalja
össze elektronikus ingatlanpályázat
adatvédelmi és adatkezelési
információit.

EVIN Nonprofit Zrt.

Tartalom

1.	Mi a Tájékoztató célja, mikortól és meddig érvényes, milyen fogalmakat használunk?	1
2.	Ki az Adatkezelő, ki(k) az adatfeldolgozó(k)?	2
	Az Adatkezelő:	2
	Adatfeldolgozó(k):	2
3.	A pályázati eljárás során végzett személyes adatkezelésről	2
4.	Kezelünk-e személyes adatok különös kategóriájába tartozó adatot?	3
5.	Milyen adatbiztonsági intézkedéseket teszünk?	4
6.	Mik az Ön, mint érintett jogai?	4

1. Mi a Tájékoztató célja, mikortól és meddig érvényes, milyen fogalmakat használunk?

- 1) Ennek az Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatónak (a továbbiakban: **Tájékoztató**) a célja az Ön, mint érintett tájékoztatása:
 - a) a személyes adatok kezelésének a parkolás során a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályoknak [így különösen AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETÉNEK ([GDPR](#) – a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek ([Infotv.](#))] történő megfelelésről;
 - b) a Rendelet 5. cikke szerinti elvek (jogszerűség, tisztességes eljárás és átláthatóság, célhoz kötöttség, adattakarékosság, pontosság, korlátozott tárolhatóság, integritás és bizalmas jelleg, elszámoltathatóság) konkrét megvalósulásának biztosítása.
- 2) A Tájékoztató érvényességét (időbeli hatályát) a fedlapon és oldalanként a láblécben szereplő dátum jelzi. Az Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a Tájékoztatót bármikor módosítsa és új Tájékoztatót tegyen közzé honlapján. Új verzió hatályba lépésével a korábbi verzió hatályát veszti.
- 3) A Tájékoztatóban használt fogalmak, meghatározások:

Érintett (Ön): azonosított vagy azonosítható természetes személy (azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó, egy vagy több tényező alapján azonosítható);

Személyes adat: az érintettre vonatkozó bármely információ;

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

Adatkezelő (Mi): az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan, vagy másokkal együtt meghatározza;

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;



2. Ki az Adatkezelő, ki(k) az adatfeldolgozó(k)?

Az Adatkezelő:

neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (EVIN Nonprofit Zrt.)**
adószáma: **12194528-2-42**
cégjegyzékszám: **01-10-043258**
székhelye: **1071 Budapest, Damjanich u 12.**
postai címe: **1400 Budapest, 7. posta, Pf. 67.**
weboldala: <https://evin.hu/>
e-mail címe: evin@evin.hu

Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselője:

neve: **Baksai Zoltán**
postai címe: **1071 Budapest, Damjanich u 12.**
e-mail címe: dpo@evin.hu

Adatfeldolgozó(k):

1) Az Adatkezelő weboldalának webfejlesztő szolgáltatója

neve: **Elysium Global Kft.**
adószáma: **32428395-2-07**
székhelye: **2473 Vál, Külső Rákóczi Ferenc út 122.**

általá végzett művelet: **Az Adatkezelő weboldala működésének biztosítása, melynek során a feltöltött adatokba történő betekintés lehetőségével válik adatfeldolgozóvá.**

További adatfeldolgozót igénybe vesz-e: **NEM.**

2) Ügyviteli rendszer szolgáltató

neve: **Techwave Hungary Számítástechnikai Szolgáltató Zrt.**
adószáma: **24190239-2-41**
székhelye: **1138 Budapest Dunavirág utca 2-6. I. torony 6.em.**
weboldala: <https://www.techwave.hu/>

általá végzett művelet: **ügyviteli rendszer működtetése. Az adatfeldolgozói minőség a feladatvégzés során az adatokba történő betekintés lehetősége révén jön létre.**

További adatfeldolgozót igénybe vesz-e: **NEM.**

3. A pályázati eljárás során végzett személyes adatkezelésről

- 1) Az EVIN Nonprofit Zrt. – mint Adatkezelő – lakásbérleti pályázatot működtet Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló [6/2025. \(II.19\) önkormányzati rendelethez](#) (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) alapján.
- 2) **Az adatkezelés célja:** Az Önkormányzati Rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó - az e rendeletben meghatározott lakásüzeltési feladatok ellátásához szükséges lakások kivételével - a rendelkezése alatt álló lakásokat elsősorban pályázat útján jogosult bérbe adni. Jelen adatkezelés célja a Rendelet 7-17. §-ai szerinti elektronikus és papír alapú pályázati eljárás során a lakások bérbeadására irányuló



pályázati eljárás szakszerű lebonyolítása, a nyertes személyének meghatározása és a lakásbérleti szerződés megkötésének előkészítése.

3) **Az adatkezelés jogalapja:**

a) **A pályázati anyag pályázó általi feltöltésétől a pályázatról szóló döntésig:** Az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges [Rendelet 6. cikk (1) e)].

b) **A nyertes pályázóval történő szerződéskötés esetében:** Az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges [Rendelet 6. cikk (1) b)].

c) **A nem nyertes pályázók adatainak a további 3 évre történő megőrzése esetében:** Az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítéséhez – az egyenlő bánásmód igazolásához – szükséges [Rendelet 6. cikk (1) c)]. Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról 2003. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 17. §-a szerint az egyenlő bánásmód követelményének érvényesülését vizsgáló hatósági eljárás akkor indítható meg, ha a jogsértésről való tudomásszerzéstől számított egy év, és a jogsértés bekövetkezésétől számított három év még nem telt el. Az Adatkezelő az Ebktv. 19. §-a szerinti bizonyítási szabályai szerint csak abban az esetben tudja objektív módon alátámasztani, hogy az egyenlő bánásmód követelményét megtartotta, amennyiben az ezt megalapozó tényadatok a birtokában vannak. A 3 év elteltével az Adatkezelő a nem nyertes pályázók pályázati dokumentumait törli.

4) **A személyes adatok címzettjei, a címzettek kategóriái:** Az EVIN Nonprofit Zrt. mint Adatkezelő a pályázati döntéselőkészítő előterjesztését a vele közös adatkezelői megállapodást kötő közös adatkezelők számára küldi meg:

a) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet körút 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli Niedermüller Péter polgármester) és

b) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (1073 Budapest, Erzsébet körút 6., adószám: 15507008-2-42, képviseli Tóth János jegyző).

5) **A kezelt adatok köre:** Az érintett által a <https://evin.hu/> weboldal elektronikus pályázati felületén kötelezően kitöltendő adatok (*például név; születési név; anyja neve; születési hely; születési idő; állampolgárság; családi állapot; állandó bejelentett lakcím, bejelentett tartózkodási hely; foglalkozás; munkahely neve; személyigazolvány száma; lakcímaazonosító száma; adóazonosító jel; bankszámlaszám; bankszámlaszám ajánlati biztosíték visszautalásra; E-mail cím; telefonszám vagy kapcsolattartói név, kapcsolattartói e-mail cím; kapcsolattartói telefonszám*).

A 16. életévét be nem töltött gyermek esetén, a gyermek személyes adatainak kezelése csak akkor és olyan mértékben jogszerű, ha a hozzájárulást a gyermek feletti szülői felügyeletet gyakorló adta meg, illetve engedélyezte.

6) **Az érintettek köre:** Minden természetes személy, aki az Adatkezelő <https://evin.hu/> weboldalának e-pályázati felületén a pályázati részvétel érdekében személyes adatokat ad meg.

7) **Az adatkezelés időtartama:** A pályázati döntést követő 3. év végéig.

4. Kezelünk-e személyes adatok különös kategóriájába tartozó adatot?

1) **A személyes adatok különös kategóriáiba** (ilyen a: *faji vagy etnikai származásra, politikai véleményre, vallási vagy világnézeti meggyőződésre vagy szakszervezeti tagságra utaló személyes adatok, valamint a természetes személyek egyedi azonosítását célzó genetikai és biometrikus adatok, az egészségügyi adatok és a természetes személyek szexuális életére vagy szexuális irányultságára vonatkozó*



személyes adat) tartozó adatot egyes speciális pályázatok (például fogyatékkal élők lakhatási helyzetét segítő pályázat) kivételével nem kérünk a lakáspályázathoz.

- 2) Kérjük a tisztelt pályázót, hogy személyes adatok különös kategóriába tartozó adatot csak abban az esetben adjon meg a pályázati adatok feltöltése során, amennyiben:
 - a) azt a pályázati adatbeviteli felületen az Adatkezelő tételesen kéri, továbbá
 - b) az érintett (Ön vagy a pályázatban szereplő más személy) kifejezett hozzájárulását adja az említett személyes adatok egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.
- 3) Amennyiben a dokumentumok feltöltése során megfelelő indok és hozzájárulás nélkül olyan dokumentumot tölt fel, amely személyes adatok különös kategóriába tartozó adatot tartalmaz, ennek észlelését követően az adott dokumentumot az Adatkezelő haladéktalanul törli a rendszeréből.

5. Milyen adatbiztonsági intézkedéseket teszünk?

- 1) Az EVIN Nonprofit Zrt. – mint Adatkezelő – tájékoztatja a pályázót, hogy a pályázati űrlap elektronikus benyújtása során a rendszer a Google reCAPTCHA biztonsági ellenőrző szolgáltatást alkalmazza a visszaélések megelőzése érdekében. A Google reCAPTCHA célja, hogy automatikusan megkülönböztesse a valós személy által végzett adatbevitelket a robotikus (automatizált) próbálkozásoktól.
- 2) A reCAPTCHA működése során különféle technikai és viselkedési jellemzőket elemez, többek között:
 - a) az egérmozgást, kattintási mintákat,
 - b) a billentyűleütések ritmusát,
 - c) az IP-címet, böngésző- és eszközinformációkat,
 - d) valamint az adott felhasználó internetes viselkedési mintázatát.

Ezen adatok alapján a rendszer egy 0 és 1 közötti kockázati pontszámot rendel a tevékenységhez. Minél közelebb van az érték az 1-hez, annál nagyobb a valószínűsége, hogy valós személy végezte a műveletet. A rendszer a beállított érzékenységi szintje alapján – amely nem az Adatkezelő hatáskörébe tartozik – a benyújtott pályázatot spamként azonosíthatja és automatikusan elutasíthatja.

- 3) Amennyiben a Google reCAPTCHA a Pályázó pályázatát spamként azonosítja, úgy az Adatkezelő (a pályázat Kiírója) semmilyen felelősséget nem vállal annak feldolgozásáért, megőrzéséért vagy elbírálásáért. A benyújtás sikerességének ellenőrzése a Pályázó felelőssége.
- 4) A Pályázó a benyújtás sikerességét a rendszer által küldött automatikus visszaigazoló e-mailek alapján tudja ellenőrizni: a regisztráció megerősítésekor, valamint a pályázat benyújtása után is visszaigazoló üzenetet kell kapnia. Amennyiben bármelyik e-mail nem érkezik meg, a pályázat érvénytelennek minősül, és a Pályázónak haladéktalanul fel kell vennie a kapcsolatot a pályázat kiírójával (az adatkezelővel).

6. Mik az Ön, mint érintett jogai?

- 1) Ön az [Ügyfélszolgálaton](#) személyesen, illetve az evin@evin.hu e-mail címen kérelmezheti tőlünk:
 - a) személyes adataihoz való hozzáférést,
 - b) személyes adatainak helyesbítését,
 - c) személyes adatainak törlését,
 - d) az adott adatkezelés korlátozását,
 - e) személyes adatainak hordozhatóságát,
 - f) továbbá tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen.
- 2) Bármely érintetti jogának gyakorlására irányuló kérelemről is legyen szó, indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül kötelesek vagyunk Önt tájékoztatni a kérelem nyomán hozott



intézkedéseinkről. Szükség esetén – figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát – ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról azonban kötelesek vagyunk a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatni Önt.

- 3) Amennyiben nem tennénk intézkedéseket az Ön kérelme nyomán késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül, akkor is kötelesek vagyunk tájékoztatni Önt az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy:
 - a) Ön panaszt nyújthat be a Hatósághoz
A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei
Székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.
Telefon: +36 1 391 1400
Telefax: +36 1 391 1410
E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu
Web: <https://naih.hu/>
 - b) élhet bírósági jogorvoslati jogával, a lakó- vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt (a törvényszékek elérhetőségéről az alábbi linken tájékozódhat: <https://birosag.hu/birosag-kereso>).
- 4) Ha megalapozott kétségeink lennének az Ön személyazonosságával kapcsolatban valamely érintetti jogának gyakorlására irányuló kérelme benyújtása során, akkor további, a személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérhetjük Öntől. Amennyiben bizonyítható, hogy nem áll módunkban Önt azonosítani, megtagadhatjuk az érintetti jog gyakorlására irányuló kérelme teljesítését.
- 5) Az érintetti kérelmekre vonatkozó tájékoztatás és intézkedés főszabály szerint díjmentes. Ha azonban a kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre észszerű összegű díjat számíthatunk fel, vagy megtagadhatjuk a kérelem alapján történő intézkedést. A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása azonban minket terhel.
- 6) További tájékoztatásért kérjük, olvassa el a <https://evin.hu/> weboldalunkon található részletes adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatót!

